

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

FECHA DEL ANÁLISIS	29/09/2024
--------------------	------------

INFORMACIÓN DEL PREDIO	
ID	ID20608
Nombre o dirección de predio	LT HOY CANAGUARO O YACARE
Tipo	R
Departamento	META
Municipio	VILLAVICENCIO
Cédula Catastral	50001000300040065000
Número de matrícula inmobiliaria	230-39521
ORIP	VILLAVICENCIO
Folio activo	SI
Folio cerrado	NO
Folio matriz	230-8120
Folios derivados	NR
Área registral	100 HECTAREAS
No. de anotaciones	16

ANÁLISIS DE LOS TITULARES DE DERECHOS SOBRE EL PREDIO

Nombre o razón social	Número de cédula o NIT	% que tiene del derecho
TABORDA DE RAMIREZ MARIA NELLY	10172641	NR
Acto en virtud del cual adquiere	1. 09-01-62 SENTENCIA - 20-11-61- JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO ADJUDICACION HIJUELAS DE; CARRILLO DE ACU\A, ELOISA A; ACU\A CARRILLO, CAMILO ACU\A CARRILLO, MARINA ACU\A CARRILLO, JAIME ALBERTO F. DE MATR. 230.001.127 2. 03-07-78 SENTENCIA 12-11-77- JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO ADJUDICACION HIJUELAS DE; ACU\A CARRILLO	
Título	SENTENCIA NR	
Fecha	22605	
Despacho	NO	

APTITUD DEL TITULAR ACTUAL.

Antecedentes disciplinarios	NO
Antecedentes judiciales	NO
Oficina de Control de Activos Extranjeros del departamento del Tesoro de EEUU	NO
Consejo de Seguridad de Naciones Unidas	NO

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

Designaciones de Terroristas y Estados Patrocinadores del Terrorismo del Departamento de Estado de EEUU	NO
Interpol	NO

ANÁLISIS DE LA NATURALEZA JURÍDICA Y ÚLTIMA TRADICIÓN

Presunción de baldío	NO	Privado	SI
Cómo se acredita la propiedad privada			
Título originario		Fórmula transaccional	X

PARTICULARIDADES JURÍDICAS VIGENTES

Hipoteca	Si	X	No		Anotación	ANOTACION: Nro 12 Fecha: 25-06-2010 Radicación: 2010-230-6-13774 Doc: ESCRITURA 1249 DEL 2010-06-24 00:00:00 NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0 ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X- Titular de derecho real de dominio, l- Titular de dominio incompleto) DE: TABORDA DE RAMIREZ MARIA NELLY CC 26419210 X A: BANCOLOMBIA S.A NIT. 8909039388
Valorización	Si		No	X	Anotación	
Afectación vivienda familiar	Si		No	X	Anotación	
Condición resolutoria	Si		No	X	Anotación	
Patrimonio de familia	Si		No	X	Anotación	
Falsa tradición	Si		No	X	Anotación	

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

Demanda inscrita	Si		No	X	Anotación	
Menores de edad	Si		No	X	Anotación	
Medidas cautelares	Si	X	No		Anotación	NOTACION: Nro 13 Fecha: 07-05-2019 Radicación: 2019-230-6-7743 Doc: OFICIO S/N DEL 2019-04-30 00:00:00 FISCALIA 16 ESPECIALIZADA DE EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0 ESPECIFICACION: 0400 MEDIDA CAUTELAR SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO, EMBARGO Y SECUESTRO - RAD. N 10.740 (MEDIDA CAUTELAR) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X- Titular de derecho real de dominio, l- Titular de dominio incompleto) A: TABORDA DE RAMIREZ MARIA NELLY CC 26419210
Rupta	Si		No	X	Anotación	
Inscripción de oferta	Si		No	X	Anotación	
Anotaciones asociadas a inclusión del predio en plan de ordenamiento social de la propiedad	Si	NO	No	NO	Anotación	

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024
CONCEPTO FINAL				

DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 48 DE LA LEY 160 DE 1994, SE EVIDENCIA QUE EL PREDIO FMI 230-39521 PROVIENE DE JUSTO TITULO, DANDO QUE LA MATRIZ 230-8120, PROVIENE DEL FOLIO MATRIZ NUMERO 230-1727, LA CUAL NO CONTIENE COMPLEMENTACIONES PERO SU ANOTACION: Nro 1 SE EVIDENCIA ESCRITURA 964 DEL 1947-09-26 00:00:00 NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$2.200 ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: VELASQUEZ NICOLAS CC 17056192 A: ACUÑA JOSE ENRIQUE, DEJANDO CLARO QUE EL MISMO ES DE ORIGEN PRIVADO, ASI MISMO SE EVIDENCIA LA ANOTACION ANOTACION: Nro 13 Fecha: 07-05-2019 Radicación: 2019-230-6-7743 Doc: OFICIO S/N DEL 2019-04-30 00:00:00 FISCALIA 16 ESPECIALIZADA DE EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0 ESPECIFICACION: 0400 MEDIDA CAUTELAR SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO, EMBARGO Y SECUESTRO - RAD. N° 10.740 (MEDIDA CAUTELAR) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) A: TABORDA DE RAMIREZ MARIA NELLY CC 26419210, QUE NOS PERMITE ESTABLECER QUE EL FMI ESTA INMERSO EN UN PROCESO DE EXTINCION DE DOMINIO, PERMITIENDO QUE EL MISMO SEA VIABLE PARA ENAJENACION TEMPRANA. SIN EMBARGO EL PREDIO EN SU ÚLTIMA ANOTACIÓN REGISTRA UNA DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRE DEL 2023.

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 25-07-2023 Radicación: 2023-230-6-13444 Doc: OFICIO 315 DEL 2023-06-23 09:10:55 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0 ESPECIFICACION: 0414 DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES IMPOSICION DE SERVIDUMBRE DE GAS NATURAL EN RED CON OCUPACION PERMANENTE Y TRANSITO. PROCESO N° 20230007000 (MEDIDA CAUTELAR) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio incompleto) DE: GASES DEL LLANO S.A. EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS SIGLA LLANOGAS S.A. E.S.P. NIT. 8000212729 A: TABORDA DE RAMIREZ MARIA NELLY CC 26419210. LA CUAL DEBE ESTAR CANCELADA AL MOMENTO DE LA ESCRITURACION CON SAE.

Viable	X	No viable	
--------	---	-----------	--

ANEXOS DISPONIBLES PARA ANÁLISIS
VUR JR Y VUR DB

Nombre del profesional	XIOMARA MARELIZ ROJAS CORONADO
Firma	
Profesión	ABOGADO
Tarjeta profesional No.	245129

Vo Bo. Reviso Coordinador	Julián Felipe Reyes Toca	 Firma
Vo Bo. Aprobó Líder	Julián Felipe Reyes Toca	 Firma

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

